

Бюджет + Мамадышский район



Муниципальный Консалтинг

Отчет

- Полная база данных на территорию Муниципального образования.
- Исправление технических ошибок кадастровой и налоговой.
- Аудит арендных договоров.
- Инвентаризация недвижимости.
- Увеличение доходной части Бюджета.
- Архив всех документов. ИСОГД.
- Импорт платежных поручений.

8(985)520-55-20

База данных

База данных в виде таблицы с неограниченным числом полей на основе импорта данных Росреестра, Налоговой, ОМСУ.

The screenshot displays a software application window titled "Бюджет+ 8(985)520-55-20 gis". The interface includes a menu bar (Файл, Данные, Вид, Инструкция), a toolbar with icons for various functions like "Обновить", "Заказ данных", "Импорт", "Экспорт", "Показать на карте", etc., and search filters for cadastral number, address, owner, and gender. Below the filters is a table with the following columns: "Кадастровый номер", "Правообладатель объекта недвижимости", "Налог", "Адрес объекта недвижимости", "Категория земли", and "Назначение объекта".

Кадастровый номер	Правообладатель объекта недвижимости	Налог	Адрес объекта недвижимости	Категория земли	Назначение объекта
16.26.340103.16	Ахметзянов Фанис Вакифович	436.81	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную
16.26.340103.17	Хасбатуллин Халил Агмалович	433.63	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную
16.26.340107.16	Абдуразакова Зуфия Талгатовна;	411.53	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную
16.26.340107.50	Оленин Михаил Иванович	392.34	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство
16.26.340103.118	Фархутдинов Радик Рашитович	371.58	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство
16.26.340103.27	Ибрагимов Марат Габдулович	389.74	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную
16.26.340107.39	Шахутдинов Ринат Киямович	412.91	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство
16.26.340103.23	Гатина Люция Музафаровна	373.84	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную
16.26.340107.62	-	366.74	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство
16.26.340103.19	Ахунзянов Рафик Галиевич	412.81	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Сул...	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную

Below the table is an aerial map showing land parcels outlined in green. A yellow popup window is overlaid on the map, providing details for a selected parcel:

- Адрес объекта недвижимости : Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г Мамадыш, ул. Султанбекова
- Категория земли : Земли населённых пунктов
- Лицо, в пользу котор. обремен : -
- Назначение объекта : Под жилую застройку Индивидуальную
- Площадь по документам, кв. м : 1 333,00
- Правообладатель объекта недвижимости: Ахметзянов Фанис Вакифович
- Регион : Город Мамадыш
- Тип права : Собственность, № 16-16-19-001-2003-17.1 от 15.01.2003

At the bottom of the map, there is a status bar with the text: "Мамадышский район Все 36347 Участки Нет отчета Нет фильтра 2260823.97; 470228.60".

Всего загружено 36 347 земельных участков, 18 486 зданий, 740 сооружений, 99 зон, 164 границ территорий, 385 кадастровых кварталов.

8(985)520-55-20

Нет прав

Бюджет+ 8(985)520-55-20 giskad@yandex.ru

Файл Данные Вид Инструкция

Обновить Заказ данных Импорт Экспорт Показать на карте Карточка объекта Добавить объект Отчеты Фильтры Статус объекта Тип объектов Интерфейс Печать Бланки Вывод Статистика

Поиск по кадастровому номеру Поиск по адресу Поиск по правообладателю Поиск по выбранному полю Поле поиска

	Кадастровый номер	Налог	Правообладатель объекта недвижимости	Тип права	Тип обременения	Дата внесения номера в ГКН	Статус записи объекта в ГКН	!Права по данным КП (не зарегистрированные)	!Тип права по данным КП(не зарегистрирован)	Налоговая ставка налоговой
	0895 16.26.290201.273	122,75 -		-	-	15.10.2004	Ранее учтенный	Хасанова Анна Фазлеевна	Постоянное (бе...	
	0896 16.26.280101.215	123,24 -		-	-	10.10.2004	Ранее учтенный	Хасанова Кадрия Каюмовна	Постоянное бес...	
	0897 16.26.340249.768	98,77 -		-	-	07.06.1991	Ранее учтенный	Хасанова Фаузия Валеовна	Собственность	
	0898 16.26.340232.72	266,66 -		-	-	01.02.2005	Ранее учтенный	Хасанова Хакима Исмагзяновна	Индивидуальна...	
	0899 16.26.250101.194	462,76 -		-	-	13.10.2004	Ранее учтенный	Хасанова Халима Исаковна	Индивидуальна...	
	0900 16.26.340238.46	266,10 -		-	-	19.04.2007	Ранее учтенный	Хасаншин Наиль Камилевич; Хасанш...	Общая долевая ...	
	0901 16.26.250101.101	104,23 -		-	-	12.10.2004	Ранее учтенный	Хасаншин Сагдатша Хасаншинович	Постоянное бес...	
	0902 16.26.300301.108	54,67 -		-	-	29.06.2004	Ранее учтенный	Хасаншина Корбанбика Махмутовна	Постоянное бес...	
	0903 16.26.300301.110	125,90 -		-	-	29.06.2004	Ранее учтенный	Хасаншина Корбанбика Махмутовна	Индивидуальна...	
	0904 16.26.250201.84	100,79 -		-	-	12.10.2002	Ранее учтенный	Хасаншина Сара Миннаповна	Постоянное бес...	

8,00 7 643 289 380,51 43 640 861,85 0.0

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 16:26:290201:273 **Найти**

Земельные участки 1

- 16:26:290201:273
Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, п Зверосовхоз, ул Куприянова...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)
Информация **Услуги**

Мамадышский район Все 11169 Участки Не зарегистрированные ЗУ Нет фильтра

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

Не зарегистрированы права на 11169 участков с границами.
Сумма налогов по ним составляет 43,6 млн. рублей.

8(985)520-55-20

Нет в ГКН

Файл Данные Вид Инструкция

Обновить Заказ данных Импорт Экспорт Показать на карте Карточка объекта Добавить объект Отчеты Фильтры Статус объекта Тип объектов Интерфейс Печать Бланки Вывод XML Статистика

Поиск по кадастровому номеру Поиск по адресу Поиск по правообладателю Поиск по выбранному полю Поле поиска - старое Аренда пени на дату

	Кадастровый номер	Адрес объекта недвижимости	Адрес объекта формализованный	Правообладатель объекта недвижимости	Тип правообладателя	Тип права	Адрес правообладателя	Заметки
4	62:13:0710101:1547	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Лукичева Марина Николаевна	Физическое лицо	Собственность 62-62-10/1...	-	Не зарег
5	62:13:0710101:194	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Харламов Роман Викторович	Физическое лицо	Собственность 62-62-07/1...	-	Не зарег
6	62:13:0710101:1306	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Николаев Леонид Юрьевич	Физическое лицо	Собственность 62-62-10/0...	-	Не зарег
7	62:13:0710101:2878	Рязанская область, р-н Рыбновский, с Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Рамбовская Нина Ивановна	Физическое лицо	Собственность 62-62/009...	-	Не зарег
8	62:13:0710101:739	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Красотин Владимир Алексеевич	Физическое лицо	Собственность 62-62-10/0...	-	Не зарег
9	62:13:0710101:793	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Филатова Татьяна Васильевна	Физическое лицо	Собственность 62-62-07/0...	-	Не зарег
10	62:13:0710101:1413	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Евченкова Ирина Николаевна	Физическое лицо	Собственность 62-62-07/0...	-	Не зарег
11	62:13:0710101:1465	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Квашин Игорь Васильевич	Физическое лицо	Собственность 62-62-07/0...	-	Не зарег
12	62:13:0710101:2906	Рязанская область, Рыбновский район, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Чашина Любовь Николаевна	Физическое лицо	Собственность 62-62/009...	-	Не зарег
▶ 13	62:13:0710101:387	Рязанская область, р-н Рыбновский, с Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Борисова Надежда Ивановна	Физическое лицо	Собственность 62-62/009...	-	Не зарег
14	62:13:0710101:1308	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Тюнина Оксана Вячеславовна	Физическое лицо	Собственность 62-62-07/0...	-	Не зарег
15	62:13:0710101:485	Рязанская обл, р-н Рыбновский, с Новоселки	Рыбновский р-н Новоселки с	Гольмаков Николай Николаевич	Физическое лицо	Собственность 62-62-10/0...	-	Не зарег

Рыбновский район Все 24 Участки Не зарегистрированные здания Нет фильтра 1332927.43; 467509.02

Анализ только одно населенного пункта (д. Старая Чабья) показал что поставлены на кадастровый учет только 57 жилых домов из 108

8(985)520-55-20

Налоги

Бюджет- 8(985)520-55-20 giskad@yandex.ru

Файл Данные Вид Инструкция

Обновить Заказ данных Импорт Экспорт Показать на карте Карточка объекта Добавить объект Отчеты

Поиск по кадастровому номеру Поиск по адресу Поиск по праву

	Кадастровый номер	Адрес объекта недвижимости	Адрес объекта формализованный
79	62.13.1170201.140	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, юго-западная часть Рыбно...	Рыбновский р-н
80	62.13.1160101.1027	Рязанская область, р-н Рыбновский, вблизи д. Данилово	Рыбновский р-н
81	62.13.1170201.455	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д. Валищево	Рыбновский р-н
82	62.13.1160301.17	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, западная часть Рыбновск...	Рыбновский р-н
83	62.13.1160201.10	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, западная часть Рыбновск...	Рыбновский р-н
84	62.13.1160201.27	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д. Чурилково	Рыбновский р-н
85	62.13.1170901.55	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с/о Баграмовский, сдт Ва...	Рыбновский р-н
86	62.13.1170101.108	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, центральная часть Рыбнов...	Рыбновский р-н
87	62.13.1180401.12	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, юго-западная часть Рыбно...	Рыбновский р-н
88	62.13.1170201.95	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, центральная часть Рыбнов...	Рыбновский р-н
89	62.13.1170201.98	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, центральная часть Рыбнов...	Рыбновский р-н
90	62.13.1160601.22	Рязанская область, р-н Рыбновский, центральная, западна...	Рыбновский р-н

Карточка объекта(62:13:1170201:455)

Кадастр Характеристики КС Налоги Документы Права Разное Аренда Договор аренды

Тип объекта: Земельный участок

Кадастровый номер: 62:13:1170201:455

Статус записи объекта в ГКН: Учетный

Адрес объекта недвижимости: обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Валищево

Адрес объекта формализованный: Рыбновский р-н

Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения

Назначение объекта: Для сельскохозяйственного производства

Назначение объекта формализованное:

Заметки: Заказ 5

Печать Экспорт Применить OK Отмена

Рыбновский район Все 3059 Участки Некорректный адрес Нет фильтра 1310345.20; 453639.94

159 земельных участков имеют некорректный адрес, из –за этого нет возможности начислить НАЛОГИ.

Ошибки КС


Бюджет+ 8(985)520-55-20 giskad@yandex.ru

Файл Данные Вид Инструкция

Обновить Заказ данных Импорт Экспорт Показать на карте Карточка объекта Добавить объект Отчеты Фильтры Статус объекта Тип объектов Интерфейс Печать Бланки Вывод Статистика

Поиск по кадастровому номеру Поиск по адресу Поиск по правообладателю Поиск по выбранному полю Поле поиска
Срок платежа

	Кадастровый номер	Категория земли	Назначение объекта	Назначение объекта формализованное	Площадь по документам, кв.м	УПКС текущий	УПКС расчетный	Кадастровая стоимость, руб.	Классификация
1	16:26:430103:293	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 068,00	81,13	82,26	86 646,84	
2	16:26:430103:288	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 052,00	81,13	82,26	85 348,76	
3	16:26:430103:299	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 052,00	81,13	82,26	85 348,76	
4	16:26:430103:305	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 077,00	81,13	82,26	87 377,01	
5	16:26:430103:278	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 423,00	81,13	82,26	115 447,99	
6	16:26:430103:309	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 052,00	81,13	82,26	85 348,76	
7	16:26:430103:291	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 077,00	81,13	82,26	87 377,01	
8	16:26:430103:296	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 052,00	81,13	82,26	85 348,76	
9	16:26:430103:292	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 077,00	81,13	82,26	87 377,01	
10	16:26:430103:295	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	141003000000	1 069,00	81,13	82,26	86 727,97	
					55 972,00	7 923,36	10 470,16	6 023 152,28	



Мамадышский район Все 58 Участки Неправильная КС Нет фильтры 2244884.93; 489671.73

Кадастровая стоимость равна 0 у 13 участков, неправильная КС у 58 участков и 5 зданий.

8(985)520-55-20

Характеристики

Бюджет+ 8(985)520-55-20 giskad@yandex.ru

Файл Данные Вид Инструкция

Обновить Заказ данных Импорт Экспорт Показать на карте Карточка объекта Добавить объект Отчеты Фильтры Статус объекта Тип объектов Интерфейс Печать Бланки Вывод Статистика

Поиск по кадастровому номеру Поиск по адресу Поиск по правообладателю Поиск по выбранному полю Поле поиска

	Кадастровый номер	Адрес объекта недвижимости	Адрес объекта формализованный	КЛАДР	ОКАТО	Категория земли
123	16.26.090102.223	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
124	16.26.500401.5	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район	Мамадышский муниципальный рай...	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
125	16.26.130101.258	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
126	16.26.380201.2	-	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
127	16.26.380201.5	-	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
128	16.26.550101.6	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
129	16.26.500301.1	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район	Мамадышский муниципальный рай...	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
130	16.26.550201.3	Республика Татарстан, Мамадышский район	Мамадышский рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
▶ 131	16.26.370201.3	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
132	16.26.290201.397	-	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
133	16.26.550201.15	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов
134	16.26.340125.71	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район	Мамадышский муниципальный рн	1602700000000	92238000000	Земли населённых пунктов

Мамадышский район Все 253 Участки Некорректный адрес Нет фильтра 2244794.04; 489660.73

Отсутствует назначение у 14 участков, некорректное назначение имеют 34 участка

8(985)520-55-20

Заниженная оценка

Бюджет+ 8(985)520-55-20 giskad@yandex.ru

Файл Данные Вид Инструкция

Обновить Заказ данных Импорт Экспорт Показать на карте Карточка объекта Добавить объект Отчеты Фильтры Статус объекта Тип объектов Интерфейс Печать Бланки Вывод Статистика

Поиск по кадастровому номеру Поиск по адресу Поиск по правообладателю Поиск по выбранному полю Поле поиска

!Права по данным КП (не зарегистрированные)

	Кадастровый номер	горя земли	Назначение объекта	УПКС фиксированный	УПКС текущий	УПКС расчетный	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость расчетная	Разница КС	Площадь по документам, кв.м	Недополученный налог
10	16.26.691401.11	и сельскохозяйственного наз...	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строите...	0,00	1,34	0,00	141 663,46	0,00	0,00	105 719,00	0,00
11	16.26.691401.10	и сельскохозяйственного наз...	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строите...	0,00	1,34	0,00	23 699,24	0,00	0,00	17 686,00	0,00
12	16.26.691401.20	и сельскохозяйственного наз...	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строите...	0,00	1,34	0,00	793 829,40	0,00	0,00	592 410,00	0,00
▶ 13	16.26.691401.19	и сельскохозяйственного наз...	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строите...	0,00	1,34	0,00	793 144,66	0,00	0,00	591 899,00	0,00
14	16.26.691401.7	и сельскохозяйственного наз...	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строите...	0,00	1,34	0,00	13 043,56	0,00	0,00	9 734,00	0,00
15	16.26.691401.6	и сельскохозяйственного наз...	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строите...	0,00	1,34	0,00	63 030,92	0,00	0,00	47 038,00	0,00
16	16.26.691701.15	и сельскохозяйственного наз...	для дачного строительства	0,00	0,09	0,00	66,24	0,00	0,00	736,00	0,00
17	16.26.691401.18	и сельскохозяйственного наз...	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строите...	0,00	1,34	0,00	792 565,78	0,00	0,00	591 467,00	0,00
18	16.26.691701.13	и сельскохозяйственного наз...	для дачного строительства	0,00	0,09	0,00	87,66	0,00	0,00	974,00	0,00
19	16.26.520102.207	и сельскохозяйственного наз...	Для размещения объектов индивидуального жилищного стр...	0,00	1,71	0,00	1 716,84	0,00	0,00	1 004,00	0,00
<				0,00	20,83	0,00	5 299 981,54	0,00	0,00	3 958 084,00	0,00

Мамадышский район Все 19 Участки Оценка КС занижена Наличие границ = '1' 2266850.49; 445521.44

19 участков имеют заниженную кадастровую оценку

8(985)520-55-20

Возможности

Планирование бюджета. Ответы на запросы и отчетность.

Создание единой базы данных по всем объектам недвижимости: участки, здания, сооружения, помещения.

Ведение арендных договоров. Импорт и автоматическая привязка платежных поручений. Отчеты и выписки.

Проектирование границ муниципального образования и границ населенных пунктов.

Проведение инвентаризации (комплексных кадастровых работ) участков, зданий, помещений, квартир.

ООО «МК» (Муниципальный Консалтинг), giskad@yandex.ru, 8(985)520-55-20.

8(985)520-55-20